

Приложение №3

**к концессионному
соглашению от «__» _____ 2026 года №_____
в отношении реконструкции зданий городской
клинической больницы № 2 имени Федора
Христофоровича Граля в г. Перми и их
последующей эксплуатации для оказания
медицинской помощи, в том числе в рамках
территориальной программы государственных
гарантий бесплатного оказания гражданам
медицинской помощи в Пермском крае**

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

и

_____ « _____ »

**Сумма компенсации
при расторжении Соглашения**

1. Общие положения

1.1. При досрочном расторжении Соглашения Концедент выплачивает Концессионеру компенсацию при прекращении (Сумму компенсации). При этом обязательство Концедента по выплате Концессионеру Суммы компенсации возникает в дату прекращения Соглашения.

1.2. Настоящее Приложение устанавливает порядок расчета и выплаты Суммы компенсации.

1.3. В случае заключения Прямого соглашения в таком Прямом соглашении может содержаться иной порядок расчета и выплаты Концедентом Суммы компенсации.

1.4. Во избежание сомнений Суммы компенсации не подлежат уменьшению и (или) зачету в счет денежных обязательств Концессионера, возникающих в соответствии с Соглашением и (или) Законодательством Российской Федерации.

1.5. Стороны настоящим подтверждают, что ни Сумма компенсации, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено Соглашением, настоящим Приложением или Прямым соглашением.

1.6. Концедент понимает и соглашается с тем, что Соглашение в части исполнения предусмотренных им финансовых (денежных) обязательств Концедента, обеспечивающего исполнение Концессионером финансовых (денежных) обязательств перед Финансирующими лицами, включая обязательства Концедента по выплате Суммы компенсации при досрочном прекращении Соглашения, в соответствии с пунктом 1 статьи 430 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором в пользу третьих лиц – Финансирующих лиц (в части сумм, связанных с привлечением Основного долга).

При этом с момента заключения Соглашений о финансировании или привлечения средств Финансирующих лиц для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению Финансирующие лица считаются выразившими своё намерение воспользоваться своим правом третьего лица по Соглашению.

2. Сумма компенсации до Даты Финансового закрытия

2.1. В случае расторжения Соглашения до Даты Финансового закрытия по требованию Концессионера по обстоятельствам, относящимся к Концеденту, Концедент должен выплатить Концессионеру Сумму компенсации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$СК = РПИР + РЗ + ИРРЭО$, где:

СК – Сумма компенсации;

РПИР - Расходы на ПИР;

РЗ - Расходы по Займам;

ИРРЭО - Иные Расходы на Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения¹;

«+» - математический знак сложения.

¹ В настоящем приложении применительно к Эксплуатации означает Расходы на Эксплуатацию Объекта Соглашения и Расходы на Эксплуатацию Иного передаваемого Концедентом имущества.

В целях устранения неясности Стороны определили, что неустойки (пени, штрафы), подлежащие выплате Концедентом Концессионеру за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, которое послужило основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера, могут взыскиваться Концессионером отдельным (дополнительным) требованием посредством обращения в Арбитраж.

2.2. В случае расторжения Соглашения до Даты Финансового закрытия по требованию Концедента по обстоятельствам, относящимся к Концессионеру, Концедент должен выплатить Концессионеру Сумму компенсации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$СК = РПИР + РЗ + ИРРЭО$, где:

СК – Сумма компенсации;

РПИР - Расходы на ПИР;

РЗ - Расходы по Займам;

ИРРЭО - Иные Расходы на Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения;

«+» - математический знак сложения.

В целях устранения неясности Стороны определили, что неустойки (пени, штрафы), подлежащие выплате Концессионером Концеденту за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением, которое послужило основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента, могут взыскиваться Концедентом отдельным требованием посредством обращения в Арбитраж.

2.3. В случае расторжения Соглашения до Даты Финансового закрытия по требованию одной из Сторон по обстоятельствам, не относящимся к Концессионеру или Концеденту, Концедент должен выплатить Концессионеру Сумму компенсации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$СК = РПИР + РЗ + ИРРЭО$, где:

СК – Сумма компенсации;

РПИР - Расходы на ПИР;

РЗ - Расходы по Займам;

ИРРЭО - Иные Расходы на Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения;

«+» - математический знак сложения.

2.4. Руководствуясь статьёй 15 Гражданского кодекса РФ, Стороны пришли к соглашению, что поскольку в связи с расторжением Соглашения Концессионер будет вынужден досрочно расторгнуть Займы и (или) иные гражданско-правовые договоры, которые были заключены Концессионером для Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения (в том числе Договор аренды Земельного участка), а также прекратить Эксплуатацию Объекта Соглашения, Концессионер, помимо Суммы компенсации, вправе потребовать взыскания с Концедента документально подтверждённых расходов, включая расходы на уплату комиссий, штрафов и иных финансовых санкций, уплаченных и (или) подлежащих уплате Концессионером в связи с досрочным расторжением Займов и (или) иных гражданско-правовых договоров, которые были заключены Концессионером для

Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, а также иных убытков, причиненных расторжением Соглашения.

2.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Концессионером Суммы компенсации Концессионер обязан передать Концеденту следующую документацию в состоянии, в котором она была получена (разработана) им к моменту расторжения Соглашения (при её наличии):

- 2.5.1. технические отчёты о выполненных в отношении Земельного участка инженерных изысканиях на бумажном носителе, а также в электронной форме в формате.pdf на магнитном носителе (CD-RW) или флэш-накопителе информации (при наличии);
- 2.5.2. Проектную документацию (на бумажном носителе, а также в электронной форме в формате .dwg или .pdf на магнитном носителе (CD-RW) или флэш-накопителе информации);
- 2.5.3. положительное Заключение государственной экспертизы (при наличии);
- 2.5.4. заключение о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения (при наличии).

2.6. Для определения степени готовности к моменту прекращения действия Соглашения и стоимости Проектной документации Стороны вправе привлечь Технического эксперта, а в случае возникновения спора – передать его на рассмотрение Арбитража в порядке, предусмотренном пунктом 94 Соглашения.

2.7. Концедент вправе предложить Концессионеру полностью завершить работы по разработке Проектной документации и Рабочей документации. В этом случае сроки, стоимость и иные условия выполнения указанных работ определяются Сторонами в соглашении о расторжении Соглашения.

3. Сумма компенсации после Даты Финансового закрытия и до момента завершения Реконструкции Объекта Соглашения

3.1. В случае досрочного расторжения Соглашения после Даты Финансового закрытия и до момента завершения Реконструкции Объекта Соглашения по требованию Концессионера по обстоятельствам, относящимся к Концеденту, Концедент должен выплатить Концессионеру Сумму компенсации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$СК = (РПИР + РСМР + РО + РСФИЗ + ИРРЭО) - КГР$, где:

СК – Сумма компенсации;

РПИР - Расходы на ПИР;

РСМР – Расходы на СМР;

РО – Расходы на Оборудование;

РСФИЗ - Расходы по Соглашениям о Финансировании и Займам;

ИРРЭО - Иные Расходы на Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения;

КГР – суммы Капитального гранта, фактически полученные Концессионером к моменту расторжения Соглашения;

« + » - математический знак сложения;

« - » - математический знак вычитания.

В целях устранения неясности Стороны определили, что неустойки (пени, штрафы), подлежащие выплате Концедентом Концессионеру за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, которое послужило основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера, могут взыскиваться Концессионером отдельным (дополнительным) требованием посредством обращения в Арбитраж.

3.2. В случае досрочного прекращения Соглашения после Даты Финансового закрытия и до момента завершения Реконструкции Объекта Соглашения по требованию Концедента по обстоятельствам, относящимся к Концессионеру, Концедент должен выплатить Концессионеру Сумму компенсации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$СК = (РПИР + РСМР + РО + РСФИЗ + ИРРЭО) - КГР$, где:

СК – Сумма компенсации;

РПИР - Расходы на ПИР;

РСМР – Расходы на СМР;

РО – Расходы на Оборудование;

РСФИЗ - Расходы по Соглашениям о Финансировании и Займам;

ИРРЭО - Иные Расходы на Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения;

КГР – суммы Капитального гранта, фактически полученные Концессионером к моменту расторжения Соглашения;

« + » - математический знак сложения;

« - » - математический знак вычитания.

В целях устранения неясности Стороны определили, что неустойки (пени, штрафы), подлежащие выплате Концессионером Концеденту за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, которое послужило основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента, могут взыскиваться Концедентом отдельным требованием посредством обращения в Арбитраж.

3.3. В случае расторжения Соглашения после Даты Финансового закрытия и до момента завершения Реконструкции Объекта Соглашения по требованию одной из Сторон по обстоятельствам, не относящимся к Концессионеру или Концеденту, Концедент должен выплатить Концессионеру Сумму компенсации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$СК = (РПИР + РСМР + РО + РСФИЗ + ИРРЭО) - КГР$, где:

СК – Сумма компенсации;

РПИР - Расходы на ПИР;

РСМР – Расходы на СМР;

РО – Расходы на Оборудование;

РСФИЗ - Расходы по Соглашениям о Финансировании и Займам;

ИРРЭО - Иные Расходы на Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения;

КГР – суммы Капитального гранта, фактически полученные Концессионером к моменту расторжения Соглашения;

« + » - математический знак сложения;

« - » - математический знак вычитания.

3.4. Руководствуясь статьёй 15 Гражданского кодекса РФ, Стороны пришли к соглашению, что поскольку в связи с расторжением Соглашения Концессионер будет вынужден досрочно расторгнуть Соглашения о Финансировании и Займы, а также договоры подряда/поставки/оказания услуг и иные гражданско-правовые договоры, заключённые Концессионером для Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения (в том числе Договор аренды Земельного участка), а также прекратить Эксплуатацию Объекта Соглашения, Концессионер, помимо Суммы компенсации, вправе потребовать взыскания с Концедента документально подтверждённых расходов, включая расходы по уплате неустоек, штрафов, иных финансовых санкций, уплаченных и (или) подлежащих уплате Концессионером в связи с досрочным расторжением Соглашений о Финансировании, Займов и (или) иных гражданско-правовых договоров, которые были заключены Концессионером для Реконструкции и Эксплуатации Объекта Соглашения, а также иных убытков, причиненных расторжением Соглашения.

3.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения Концессионером Суммы компенсации Концессионер обязан передать Концеденту следующую документацию в состоянии, в котором она была получена (разработана) им к моменту расторжения Соглашения:

- 3.5.1. технические отчёты о выполненных в отношении Земельного участка инженерных изысканиях на бумажном носителе, а также в электронной форме в формате.pdf на магнитном носителе (CD-RW) или флэш-носителе информации (при наличии);
- 3.5.2. Проектную документацию (на бумажном носителе, а также в электронной форме в формате .dwg или .pdf на магнитном носителе (CD-RW) или флэш-носителе информации);
- 3.5.3. Рабочую документацию, при наличии (на бумажном носителе, а также в электронной форме в формате .dwg или .pdf на магнитном носителе (CD-RW) или флэш-носителе информации);
- 3.5.4. положительное Заключение государственной экспертизы;
- 3.5.5. заключение о достоверности определения сметной стоимости Реконструкции Объекта Соглашения;
- 3.5.6. исполнительную документацию, оформленную в процессе выполнения строительно-монтажных работ, включая журналы выполнения отдельных строительных работ, общий журнал ведения учёта выполнения строительных работ, а также копии актов сдачи-приёмки выполненных работ по унифицированной форме КС-2 и копии справки о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3 (либо иным унифицированным формам, которые были согласованы с подрядчиками);
- 3.5.7. товарно-сопроводительную документацию на приемку Оборудования (копии актов приёма-передачи, товарные/товарно-транспортные накладные, унифицированные первичные документы или их копии и

т.п.), а также техническую и иную документацию, относящуюся к Оборудованию и необходимую для его использования.

3.6. Во избежание сомнений вне зависимости от выплаты Суммы компенсации в случае досрочного расторжения Соглашения все платежные обязательства Сторон, которые возникли до даты прекращения действия Соглашения и не были надлежащим образом исполнены, не прекращают свое действие после даты прекращения действия Соглашения и подлежат исполнению в полном объеме в установленные сроки, за исключением фактически выплаченных Концессионеру денежных средств в составе Суммы компенсации.

3.7. При осуществлении выплаты Суммы компенсации в связи с прекращением Соглашения размер фактических Расходов Концессионера на Реконструкцию Объекта Соглашения может по согласованию Сторон определяться по результатам независимой строительно-технической экспертизы (без ущерба условиям Соглашения, включая настоящее Приложение № 3 к Соглашению). Расходы на проведение данной экспертизы несёт Концедент.

4. Сумма компенсации после Реконструкции Объекта Соглашения

4.1. В случае досрочного расторжения Соглашения после Реконструкции Объекта Соглашения по требованию Концессионера по обстоятельствам, относящимся к Концеденту, Концедент должен выплатить Концессионеру Сумму компенсации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$СК = (РПИР + РСМР + РО + РСФИЗ + ИРРЭО) - (КГР + ПК)$, где:

СК – Сумма компенсации;

РПИР - Расходы на ПИР;

РСМР – Расходы на СМР;

РО – Расходы на Оборудование;

РСФИЗ - Расходы по Соглашениям о Финансировании и Займам;

ИРРЭО - Иные Расходы на Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения;

КГР – суммы Капитального гранта, фактически полученные Концессионером к моменту расторжения Соглашения;

ПК – суммы Платы Концедента, фактически полученные Концессионером к моменту расторжения Соглашения;

« + » - математический знак сложения;

« - » - математический знак вычитания.

В целях устранения неясности Стороны определили, что неустойки (пени, штрафы), подлежащие выплате Концедентом Концессионеру за неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением, которое послужило основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера, могут взыскиваться Концессионером отдельным (дополнительным) требованием посредством обращения в Арбитраж.

4.2. В случае досрочного расторжения Соглашения после Реконструкции Объекта Соглашения по требованию Концедента по обстоятельствам, относящимся к Концессионеру, Концедент должен выплатить Концессионеру Сумму компенсации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$СК = (РПИР + РСМР + РО + РСФИЗ + ИРРЭО) - (КГР + ПК), \text{ где:}$$

СК – Сумма компенсации;

РПИР - Расходы на ПИР;

РСМР – Расходы на СМР;

РО – Расходы на Оборудование;

РСФИЗ - Расходы по Соглашениям о Финансировании и Займам;

ИРРЭО - Иные Расходы на Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения;

КГР – суммы Капитального гранта, фактически полученные Концессионером к моменту расторжения Соглашения;

ПК – суммы Платы Концедента, фактически полученные Концессионером к моменту расторжения Соглашения;

« + » - математический знак сложения;

« - » - математический знак вычитания.

В целях устранения неясности Стороны определили, что неустойки (пени, штрафы), подлежащие выплате Концессионером Концеденту за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, которое послужило основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концедента, могут взыскиваться Концедентом отдельным требованием посредством обращения в Арбитраж.

4.3. В случае расторжения Соглашения после Реконструкции Объекта Соглашения по требованию одной из Сторон по обстоятельствам, не относящимся к Концессионеру или Концеденту, Концедент должен выплатить Концессионеру Сумму компенсации, которая рассчитывается по следующей формуле:

$$СК = (РПИР + РСМР + РО + РСФИЗ + ИРРЭО) - (КГР + ПК), \text{ где:}$$

СК – Сумма компенсации;

РПИР - Расходы на ПИР;

РСМР – Расходы на СМР;

РО – Расходы на Оборудование;

РСФИЗ - Расходы по Соглашениям о Финансировании и Займам;

ИРРЭО - Иные Расходы на Реконструкцию и Эксплуатацию Объекта Соглашения;

КГР – суммы Капитального гранта, фактически полученные Концессионером к моменту расторжения Соглашения;

ПК – суммы Платы Концедента, фактически полученные Концессионером к моменту расторжения Соглашения;

« + » - математический знак сложения;

« - » - математический знак вычитания.

4.4. Руководствуясь статьёй 15 Гражданского кодекса РФ, Стороны пришли к соглашению, что поскольку в связи с расторжением Соглашения Концессионер будет вынужден досрочно прекратить Эксплуатацию Объекта Соглашения, а также расторгнуть договоры, заключённые им для обеспечения Эксплуатации Объекта Соглашения (включая

Договор аренды Земельного участка), и Соглашения о Финансировании и Займы, Концессионер, помимо Суммы компенсации, вправе потребовать взыскания с Концедента, в том числе:

- 4.4.1. документально подтверждённых расходов, включая расходы по уплате неустоек и штрафов, уплаченных и (или) подлежащих выплате Концессионером за досрочное расторжение договоров подряда/поставки/оказания услуг и иных договоров, заключённых Концессионером для обеспечения Эксплуатации Объекта Соглашения;
- 4.4.2. документально подтверждённых расходов по уплате комиссий, штрафов и иных финансовых санкций, уплаченных и (или) подлежащих уплате Концессионером в связи с досрочным расторжением Соглашений о Финансировании и (или) Займов;
- 4.4.3. документально подтверждённых расходов по уплате арендной платы по Договору аренды Земельного участка, понесённых им за период, когда Земельный участок не мог быть использован Концессионером в связи с досрочным расторжением Соглашения;
- 4.4.4. документально подтверждённых расходов по страхованию риска случайной гибели (повреждения) Объекта Соглашения и Иного передаваемого Концедентом имущества (при наличии) за период, когда Объект Соглашения и указанное имущество не могли быть использованы Концессионером в связи с досрочным расторжением Соглашения;
- 4.4.5. документально подтверждённых расходов по оформлению обеспечения исполнения своих обязательств на стадии Эксплуатации Объекта Соглашения в соответствии с условиями Соглашения за период, когда Объект Соглашения не мог быть использован Концессионером в связи с досрочным расторжением Соглашения;
- 4.4.6. доходов (прибыли) от коммерческой деятельности (кроме Деятельности по ОМС) за период с момента расторжения Соглашения до конца календарного года, в котором произошло расторжение Соглашения, которые Концессионер мог получить, но не получил в связи с досрочным расторжением Соглашения, в соответствии с документальным расчётом, представленным Концессионером.

4.5. Сумма компенсации при досрочном прекращении Соглашения в соответствии с пунктом 89 Соглашения определяется в соглашении Сторон о прекращении Соглашения.

При наличии спора о Сумме компенсации или в случае, если согласованная Сторонами Сумма компенсации меньше суммы Расходов на ПИР, Расходов на СМР, Расходов на Оборудование и Расходов по Соглашениям о Финансировании и Займам по состоянию на дату расторжения Соглашения, соглашение Сторон о прекращении Соглашения считается незаключённым. В этом случае возникший спор подлежит разрешению Сторонами в порядке, предусмотренном пунктами 93, 94 Соглашения.

Кроме того, Прямое соглашение может устанавливать запрет на расторжение Соглашения по соглашению Сторон, в рамках которого Концедент и Концессионер отменяют выплату Суммы компенсации или сокращают ее размер в нарушение условий Прямого соглашения.

4.6. Документальным основанием для расчёта Суммы компенсации в отношении Основного долга и Займов являются справки, предоставляемые Финансирующими лицами и лицами, предоставившими Займы.

5. Порядок расчёта и выплаты Суммы компенсации

5.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту расчет соответствующей Суммы компенсации с приложением документов, подтверждающих и обосновывающих этот расчет:

- 5.1.1. одновременно с Предупреждением об устранении нарушений или Предложением о прекращении, в котором Концессионер выражает намерение прекратить Соглашение; или
- 5.1.2. в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения Предупреждения об устранении нарушений или Предложения о прекращении от Концедента, если иное отдельно не согласовано Сторонами.

5.2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 5.1. настоящего Приложения, рассмотреть и утвердить предоставленный Концессионером расчёт Суммы компенсации или представить обоснованные возражения относительно Суммы компенсации.

Возражения Концедента признаются обоснованными только в случае обнаружения арифметических ошибок в расчёте Концессионером Суммы компенсации, выявления недостоверности, противоречий документов и (или) содержащейся в них информации.

В указанных выше случаях Концессионер вносит необходимые корректировки в расчёты или документы и повторно направляет Концеденту расчёт Суммы компенсации.

5.3. С целью проверки расчёта Суммы компенсации, предоставленного Концессионером, а также в случае непредставления Концессионером такого расчёта и (или) необходимых документов, обосновывающих такой расчёт, Концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления Концессионером документов и сведений, имеющихся у Концессионера и объективно необходимых для указанной проверки, проводить инвентаризацию имущества, каким-либо образом относящегося к Объекту Соглашения и входящего в его состав имущества.

5.4. Если Концедент не утверждает расчёт Суммы компенсации или представляет необоснованные возражения относительно Суммы компенсации в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Приложения, спор о размере Суммы компенсации может быть передан Концессионером на рассмотрение Арбитража в порядке, предусмотренном пунктом 94 Соглашения.

5.5. Если иное не согласовано Сторонами в письменной форме, Концедент обязуется выплатить Концессионеру Сумму компенсации единовременно в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня:

- 5.5.1. направления Концедентом Концессионеру письменного ответа, подтверждающего согласие с расчётом Суммы компенсации; или
- 5.5.2. истечения срока, предусмотренного пунктом 5.2. настоящего Приложения (в том числе, если в указанный срок Концедентом будут представлены необоснованные возражения); или
- 5.5.3. вступления в законную силу решения Арбитража, вынесенного по спору между Сторонами в отношении Суммы компенсации в порядке разрешения

споров, указанном в пункте 94 Соглашения. При этом иск о размере Суммы компенсации подлежит заявлению Концессионером одновременно с иском о расторжении Соглашения.

5.6. Выплата Суммы компенсации производится Концедентом в размере доведенных до Уполномоченного лица лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

В случае если размер выплат превышает доведенные до Уполномоченного лица лимиты бюджетных обязательств, оставшаяся сумма выплачивается Концессионеру в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты доведения до Уполномоченного лица лимитов бюджетных обязательств в необходимом объеме, но в любом случае не позднее 90 (девяноста) рабочих дней с момента возникновения обязательства по выплате (в соответствии с пунктом 5.5. настоящего Приложения).

5.7. Во избежание сомнений неоспариваемая Сумма компенсации подлежит выплате Концедентом в сроки, установленные настоящим Приложением и (или) Прямым соглашением, до разрешения спора по оспариваемой части Суммы компенсации.

5.8. Финансирующие лица по Соглашениям о Финансировании и лица, предоставившие Займы, вправе участвовать в согласовании и определении Суммы компенсации в части сумм Основного долга по Соглашениям о Финансировании и сумм задолженности по Займам, начисленным на них процентам, комиссионным, агентским и иным платежам, прямо предусмотренным Соглашениями о Финансировании и Займами, выплаченным или подлежащим выплате Концессионером в пользу Финансирующих лиц по всем Соглашениям о Финансировании и лиц, предоставивших Займы, на дату прекращения Соглашения.

Кроме того, Финансирующие лица и лица, предоставившие Займы, вправе в порядке, установленном в Прямом соглашении, участвовать в ходе судебных разбирательств в Арбитраже в качестве третьих лиц и представлять собственные расчеты сумм Основного долга по Соглашениям о Финансировании и сумм задолженности по Займам, начисленным на них процентам, а также представлять дополнительные расчеты, подтверждающие документы и иные материалы.

5.9. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты Суммы компенсации, предусмотренных пунктами 5.5. и 5.6. настоящего Приложения, Концедент уплачивает Концессионеру неустойку в форме пени в том же размере, который предусмотрен заключёнными Концессионером Соглашениями о Финансировании или Займами (по усмотрению Концессионера) для случаев просрочки исполнения обязательства по возврату предоставленного финансирования и уплаты процентов за пользование денежными средствами, за каждый день просрочки. Неустойка подлежит начислению с момента наступления соответствующей обязанности по уплате согласно Соглашению вплоть до даты надлежащего исполнения обязательства Концедентом.

5.10. Прямое соглашение может предусматривать осуществление выплат Суммы компенсации (полностью или частично) не Концессионеру, а Финансирующему лицу (лицу, предоставившему Займ), определенному в соответствии с Прямым соглашением.

5.11. В случае, если Сторонами будет достигнуто соглашение относительно рассрочки выплаты Концедентом Суммы компенсации, Прямое соглашение может устанавливать порядок и сроки расчета и уплаты Концедентом процентов за рассрочку выплаты Суммы компенсации за период с даты прекращения Соглашения по дату окончательной выплаты Суммы компенсации Концедентом. При этом процентная ставка за рассрочку выплаты Концедентом Суммы компенсации не может быть менее процентной ставки по Соглашениям о Финансировании (в отношении сумм Основного долга).

5.12. В целях устранения неясности Стороны определили, что при расчёте Суммы компенсации должно быть исключено дублирование (зادвоение) сумм (расходов), входящих в её состав. Кроме того, Стороны отдельно договорились, что положения настоящего Приложения полностью применяются и в случае недействительности иных положений либо прекращения действия Соглашения по иным основаниям, не связанным с его расторжением.

5.13. Во избежание сомнений Сумма компенсации, выплачиваемая Концедентом в соответствии с Соглашением, должна быть увеличена на сумму налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате Концессионером, в том числе возникших в связи с досрочным прекращением Соглашения.

Выплата Суммы компенсации не прекращает обязательства Концедента по компенсации Дополнительных расходов Концессионера, понесенных им в связи с наступлением Особого обстоятельства.

5.14. В целях документального подтверждения сумм, входящих в Сумму компенсации, Концессионером могут быть представлены, в том числе (но не исключительно и в зависимости от применимого), следующие документы (копии документов):

- 1) финансовая и бухгалтерская отчетность Концессионера,
- 2) договоры с подрядчиками, поставщиками и иными третьими лицами,
- 3) акты приемки работ (услуг) и справки о стоимости выполненных работ (услуг), журналы учета работ (услуг),
- 4) справки от Финансирующих лиц, лиц, предоставивших Займы,
- 5) первичные учетные документы,
- 6) счета-фактуры, квитанции,
- 7) выписки с банковских счетов, платежные поручения.

5.15. Стороны подтверждают, что обязанность Концедента по уплате Суммы компенсации не является встречной к обязанности Концессионера по передаче (возврату) Объекта Соглашения в пользу Концедента при прекращении Соглашения.

6. Подписи Сторон

от Концедента

_____/_____/_____
М.П.

от Концессионера

_____ «_____»

_____/_____/_____
М.П.